



Република Србија
Јавни извршитељ Светлана Манић
Именована за подручје Вишег суда у
Београду и Привредног суда у Београду
Београд - Савски венац, Сарајевска2А/1
Пословни број предмета: ИИВ 128/23
Дана 15.01.2025. године
Телефон: 011/299-3337

Јавни извршитељ Светлана Манић, именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, извршног повериоца "NKL tim revizija" агенција за књиговодствене услуге д.о.о. Београд-Стари град, Београд - Стари Град, ул. Миће Поповића бр. 1, МБ 21141011, ПИБ 109200145, чији је пуномоћник адв. Никола Павловић, Београд - Звездара, ул. Драгослава Срејовића бр. 179, против извршног дужника "МКА Food" д.о.о. Београд, Београд - Палилула, ул. Кнеза Данила бр. 42, МБ 21834963, ПИБ 113264129,, донео је дана 15.01.2025. године следећи:

З А К Љ У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ покретних ствари извршног дужника "МКА Food" д.о.о. Београд, Београд - Палилула, ул. Кнеза Данила бр. 42, МБ 21834963, ПИБ 113264129, пописаних и процењених Записником о попису и процени од дана 31.01.2024. године и то:

РБ	Опис ствари	Ком	Вредност на дан процене	Почетна цена у висини од 70% у РСД	Јемство у висини од 15 % у РСД
1.	АА156019 - ресторански сто	5	35.000,00	24.500,00	5.250,00

II Процењена вредност пописаних ствари је наведена у табели у првом ставу овог закључка, утврђена према тржишној цени на дан процене покретних ствари дана 31.01.2024. године.

III Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **14.02.2025. године** путем портала еАукција, ком се приступа са адресе eaukcija.sud.rs са почетком у **09:00 часова**.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 09:00 часова до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у

последњих пет минута не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

IV Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% процењене вредности покретних ствари, ближе наведено у табели у првом ставу закључка.

V Лицитациони корак на електронском јавном надметању одређује се у висини од 10% почетне цене покретне ствари.

VI На јавном надметању као понудиоци могу учествовати лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство у висини од 15% од процењене вредности покретне ствари, односно износ наведен у табели у првом ставу закључка, уплатом на рачун Министарства правде, који је објављен на интернет страници портала, најкасније два дана пре одржавања термина јавног надметања.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретне ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан ст. 2 и 3 члана 182. ЗИО. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

IX Јавно надметање није успело ако нема понудилаца или ако ниједан понудилац не прихвати продајну цену која је једнака почетној цени. Јавно надметање није успело ни ако прва три понудиоца са списка из закључка о додељивању покретне ствари не плате цену коју су понудили у року.

X Најповољнији понудилац дужан је да продајну цену плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари и то на наменски рачун јавног извршитеља Светлане Манић из Београда, број рачуна 160-6000002072689-70 који се води код "Banca Intesa" акционарско друштво Београд (Нови Београд), са обавезним позивом на број ИИВ 128/23. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

XI Покретне ствари могу да се продају непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји покретних ствари на јавном надметању, па до доношења

закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. Након тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене.

XII Упозоравају се понудиоци да купац покретних ствари не може бити на јавном надметању ни непосредном погодбом лице које не може бити купац непокретности у складу са чланом 238. а у вези са чланом 169. ЗИО, односно извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се пријаве на маил kancelarija@zio.rs до 10.02.2025. године омогућити разгледање покретних ствари дана 11.02.2025. године у периоду од 12:00 до 13:00 часова, на адреси на којој се покретне ствари налазе, ул. Београд - Палилула, ул. Кнеза Данила бр. 42.

XIV Закључак о првој продаји електронским јавним надметањем објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор



